

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA V KOLUMBÁRIU Č. 2020/010517

uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA (PRENAJÍMATEĽ) :

Mesto Svätý Jur
so sídlom: Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur
zastúpené: **Ing. Šimonom Gaburom**, primátorom mesta
IČO : 00304832
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Pezinok
číslo účtu: 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
/ďalej len „prenajímateľ“/

NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: **Brtvová Romana**
Dátum narodenia :
Trvalé bydlisko:
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú túto zmluvu o nájme urnového miesta:

ČLÁNOK I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve, urnové miesto v kolumbáriu č. , sektor , určené na uloženie urny, ktoré sa nachádza na dolnom rímsko-katolíckom cintoríne vo Svätom Jure, vybudovanom na časti pozemkov parc. č. 502, druh pozemku ostatná plocha, LV 1841 a 500/1, druh pozemku ostatná plocha, LV 1841 - vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné predmestie 18, Svätý Jur . Pozemky sú zapísané v registri „C“ na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku pre obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur.

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu urnového miesta námietky.

2. Prenechanie urnového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

ČLÁNOK II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 15 rokov odo dňa jej účinnosti.

ČLÁNOK III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné vo výške 150,00 EUR ročne za prenajaté urnové miesto (ďalej len „nájomné“). Nájomca je povinný dohodnuté nájomné platiť rok vopred na základe

vystavenej šekovej poukážky zaslanej na adresu nájomcu.

2. V cene nájmu je započítaná cena prvého vygravírovania požadovaného textu spoločnosťou alebo osobou, ktorá je určená predávajúcim na gravírovanie v urnovom kolumbáriu z dôvodu jednotnosti.

ČLÁNOK IV.

Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým urnovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému urnovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého urnového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého urnového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania cintorína.
3. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené živelnými pohromami či tretími osobami.

ČLÁNOK V.

Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté urnové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a cintorínskym poriadkom. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého urnového miesta,
 - oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi cintorína všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových a urnových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
2. Nájomca je povinný dodržiavať cintorínsky poriadok, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že akékoľvek ďalšie gravírovanie textu nie je predmetom tejto nájomnej zmluvy, ale nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o sprostredkovanie služby gravírovania, nakoľko sa na predmet nájmu vzťahuje záruka, ktorá by v prípade gravírovania inou osobou aká je sprostredkovaná prenajímateľom, zanikla.

ČLÁNOK VI.

Osobitné ustanovenia

V prípade smrti nájomcu táto zmluva zaniká a prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu uvedený v tejto zmluve majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

ČLÁNOK VII.

Výpoveď zmluvy

1. Túto zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo svätom Jure dňa 02.09.2020

.....
prenajímateľ

.....
nájomca