Zmluva o nájme hrobového miesta č.2024/011081

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ:
Mesto Svätý Jur
so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO : 00 304 832
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
č. účtu : SK3402000000000000624112
zast.: **Ing. Šimonom Gaburom**, primátorom mesta
ďalej len ako „prenajímateľ"

a

Nájomca:
Meno: **Chrappová Gizela**
Bydlisko: ,
Dátum narodenia:
ďalej len ako „nájomca"

I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom pohrebísk nachádzajúcich sa na území Mesta Svätý Jur, a to na pozemkoch :

a/ parc. č. 462/2 o výmere 1260 m², k.ú. Neštich / horný cintorín /, parc. č. 500/1 o výmere 7898 m², parc. č. 500/2 o výmere 630 m² , parc. č. 497/3 o výmere 250 m², parc. č. 501 o výmere 320 m² a parc. č. 502 o výmere 223 m², k.ú. Svätý Jur, /dolný cintorín/, ktorých vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, Horné predmestie 18,
Svätý Jur .
b/ parc. č. 498/1 o výmere 742 m², parc. č. 498/2 o výmere 99 m² v k.ú. Svätý Jur /dolný
cintorín /a parc. 81 vo výmere 1663 m² v k.ú. Neštich /horný cintorín/, ktorých vlastníkom je Mesto Svätý Jur.

II.
Predmet nájmu

1. Predmetom a účelom nájmu je užívanie hrobového miesta - miesta na pohrebisku určeného na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesta na uloženie urny.

2. Prenajímateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi hrobové miesto č. , sektor nachádzajúce sa na dolnom cintoríne na pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi podľa čl. I písmeno a/ za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať a platiť nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.
Nájomné, jeho výška, splatnosť a spôsob úhrady

1. Výška nájomného je určená všeobecne záväzným nariadením mesta Svätý Jur.
   Výška dohodnutého nájomného zahŕňa poskytnutie hrobového miesta a služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
   a to odvoz smetí, vodné, kosenie cintorína, otváranie a zatváranie cintorína.

2. Nájomné je splatné za bežný rok najneskôr k 31.01.bežného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Pezinok, č. účtu SK3402000000000000624112 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na mestskom úrade a to jednorazovou splátkou. Po uplynutí tejto doby môže byť nájomné a cena za služby spojené s nájmom uhradené i na dobu kratšiu podľa dohody zmluvných strán.

IV.
Trvanie zmluvného vzťahu, ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva o nájme hrobového miesta nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

2. Prenajímateľ pohrebiska má právo zmluvu písomne vypovedať, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej šesť mesiacov predo dňom:
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Výpoveď sa považuje za riadne doručenú i v prípade uverejnenia informácie o výpovedi a jej dôvode na mieste obvyklom na pohrebisku, ak prevádzkovateľovi pohrebiska nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu.

5. V prípade výpovede z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) za predpokladu, že nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe. V prípade, že nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho

prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

V.
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o:
- skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené a to najmenej tri mesiace predo dňom, keď má táto lehota uplynúť
- dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť, ak mu je známa jeho adresa; súčasne túto informáciu zverejniť na mieste obvyklom na pohrebisku,

2. Ak prenajímateľ zistí, že ľudské ostatky nie sú ani po uplynutí ustanovenej tlecej doby
zotleté, je povinný tleciu dobu a dĺžku nájmu primerane predĺžiť.

3. Prenajímateľ je ďalej povinný:
- umožniť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta s výnimkou prípadov, keď je to nutné pre zabezpečenie riadnej a bezpečnej prevádzky pohrebiska
- starať sa o celkový vzhľad pohrebiska, zabezpečovať údržbu zelene na pohrebisku, najmä kosiť verejné trávnaté porasty, orezávať a ošetrovať stromy a kríky vysadené prenajímateľom
- zabezpečovať odvoz odpadu z pohrebiska, ktorý vzniká v súvislosti s prevádzkou a údržbou pohrebiska
- zabezpečovať čistotu a poriadok na pohrebisku, vykonávať údržbu a čistenie komunikácií na pohrebisku

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie do vzdialenosti 30 cm od hraníc hrobového miesta v riadnom stave. Hrobové miesto musí byť najmä pokosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov a pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov, alebo okolité hrobové miesta.

2. Nájomca má právo povrch hrobového miesta upraviť spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. K zriadeniu stavby na prenajatom hrobovom mieste / hrobka, pomník, náhrobný kameň, náhrobná doska, oplotenie/ alebo k jej úprave je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

3. Nájomca nesmie uskutočňovať zásahy do existujúcej zelene, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku ani umiestňovať lavičky bez písomného súhlasu prenajímateľa pohrebiska.

4. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska, s ktorým bol oboznámený pri podpise zmluvy. Prevádzkový poriadok pohrebiska je prístupný na mieste obvyklom, ktorým je vývesná tabuľa pri vchode pohrebiska.

VII.
Postup pri úmrtí nájomcu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Spire Doc.
Free version converting word documents to PDF files, you can only get the first 3 page of PDF file.
Upgrade to Commercial Edition of Spire.Doc <http://www.e-iceblue.com/Introduce/word-for-net-introduce.html>.